



La PALIERI REAL ESTATE ADVISORY nasce dall'esperienza ventennale di **Fabio PALIERI** accumulata al termine del percorso universitario e dopo diversi masters e corsi di specializzazione nel settore immobiliare. L'obiettivo è quello di assistere il cliente in tutte le fasi di un'operazione immobiliare fornendo tutto il background acquisito, le competenze tecniche e gli strumenti necessari a raggiungere il target concordato.

SETTORI DI RIFERIMENTO



DIVISIONE FRAZIONAMENTI E CANTIERI

Attraverso un'attenta analisi di **PIANIFICAZIONE** con l'impresa costruttrice, puntiamo a ridurre i tempi per l'esecuzione delle varie attività; attraverso lo strumento del **GEO-MARKETING** rendiamo più efficaci ed efficienti le decisioni e le attività di comunicazione, vendita e servizi al cliente (monitoriamo costantemente la domanda, l'offerta e la concorrenza al fine di ottimizzare i risultati prefissati); **PUBBLICITA'** intesa come massima visibilità al prodotto da commercializzare, utilizzando i maggiori portali immobiliari a livello nazionale, sito istituzionale, sito creato ad hoc per il progetto/cantiere, realizzazione di video, rendering degli interni e brochures.

Assistiamo entrambe le parti in tutte le fasi:

- Gestione diretta dell'ufficio vendite;
- Proposta di acquisto irrevocabile;
- Predisposizione del preliminare di compravendita con l'ausilio del Notaio scelto da parte venditrice;
- Gestione dei S.A.L.;
- Affiancamento degli acquirenti nella scelta del capitolato fornendo il dovuto supporto;
- Rogito di compravendita;
- Affiancamento e supporto alla società di Gestione del Condominio per i primi due anni;
- Attivazione di accordi commerciali con primarie società per l'attivazione dell'utenza elettrica e degli impianti di sorveglianza



DIVISIONE CORPORATE

Esperienza e massima professionalità nella commercializzazione di immobili ad uso non residenziale effettuando un'attenta analisi delle necessità del cliente, fornendo supporto sia nella locazione che nella compravendita; analisi dettagliata del cliente acquirente/conduttore negoziando le migliori condizioni economiche contrattuali e supportandolo in tutte le fasi sino alla sottoscrizione del rogito di compravendita/contratto di locazione.

In passato mi sono occupato della gestione e commercializzazione in Team del portafoglio immobiliare del Gruppo Intesa Sanpaolo, Gruppo Amundi Asset Management, Gruppo Generali.

Partecipazione attiva in diversi closing nel territorio tra cui: Oviessa, Mc Donald's, Agenzie delle Entrate, Zara Home, Equitalia, Bershka, Wind Tre etc...



DIVISIONE RESIDENZIALE

Vendita e locazione di unità immobiliari ad uso prettamente residenziale



DIVISIONE ADVISORY E VALUATIONS

Perizie, valutazioni, due diligence urbanistica tecnica e catastale, accertamento delle conformità degli impianti



"DOMUS PALLITIUM RESIDENTIAL"

Bari Palese Via Capitaneo,
De Marco srl, 18
appartamenti in classe A4



TRACK RECORDS FRAZIONAMENTI E CANTIERI



"GIARDINI DI MURAT"

Bari Via Calefati, Gruppo Carlyle Real Estate, 46 appartamenti in classe A



"AMBASCIATORI RESIDENTIAL"

Bari via Omodeo, Prelios SGR, 54 appartamenti in classe A;



"PALAZZO CALEFATI 80"

Bari via Calefati 80, Cioccolette srl, 32 appartamenti in classe A+;



"PALAZZO CARDUCCI"

Bari, strada Carducci, De Marco srl, 8 appartamenti in classe A4



"BIO HAUS APT"

Bari, via Amendola, De Marco srl, 48 appartamenti in classe A4



"NEW LIVING SPACE"

Trani via Bari, Di Leo Costruzioni, 60 appartamenti in classe A4



TRACK RECORDS DIVISIONE CORPORATE



"MC DONALD'S"

Bari, Corso Vittorio Emanuele II 2



"OVIESSE"

Bari, via Melo 125



"CENTRO DIREZIONALE"

Bari, piazza Moro





PALIERI

Real Estate Advisory

Via S. Gervasio 71. 76125 Trani (BT)

palierirealestate@gmail.com

Mobile 3282529166

